
ARRETE PORTANT ALIGNEMENT

27 rue du Moulin Fleuri et rue des Jonquilles (Parcelle AP n°146)

Vu la demande en date du 15/09/2026 par QUARTA Nantes ? 9 rue Maria Telkes 44119 TREILLIERES, représentée par Monsieur Thomas RAMEAU, technicien géomètre, sollicite L'ALIGNEMENT de la parcelle cadastrée AP n°146, située au 27 rue du Moulin Fleuri, et rue des Jonquilles, sur la Commune de Saint-Philbert-de-Bouaine

Vu le code général des collectivités territoriales

Vu le code de la voirie routière ;

Vu la loi modifiée n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 juin 1965 portant règlement sur la conservation et à la surveillance des voies communales,

Vu l'état des lieux,

ARRÊTE:

ARTICLE 1 - Alignement.

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini conformément au plan joint à l'arrêté.

ARTICLE 2 - Responsabilité.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 - Formalités d'urbanisme.

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de NANTES 6, allée de l'Ile-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de Saint Philbert de Bouaine.

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.



Hubert CORMERAIS
Maire de Saint Philbert de
Bouaine
16 sept. 2026

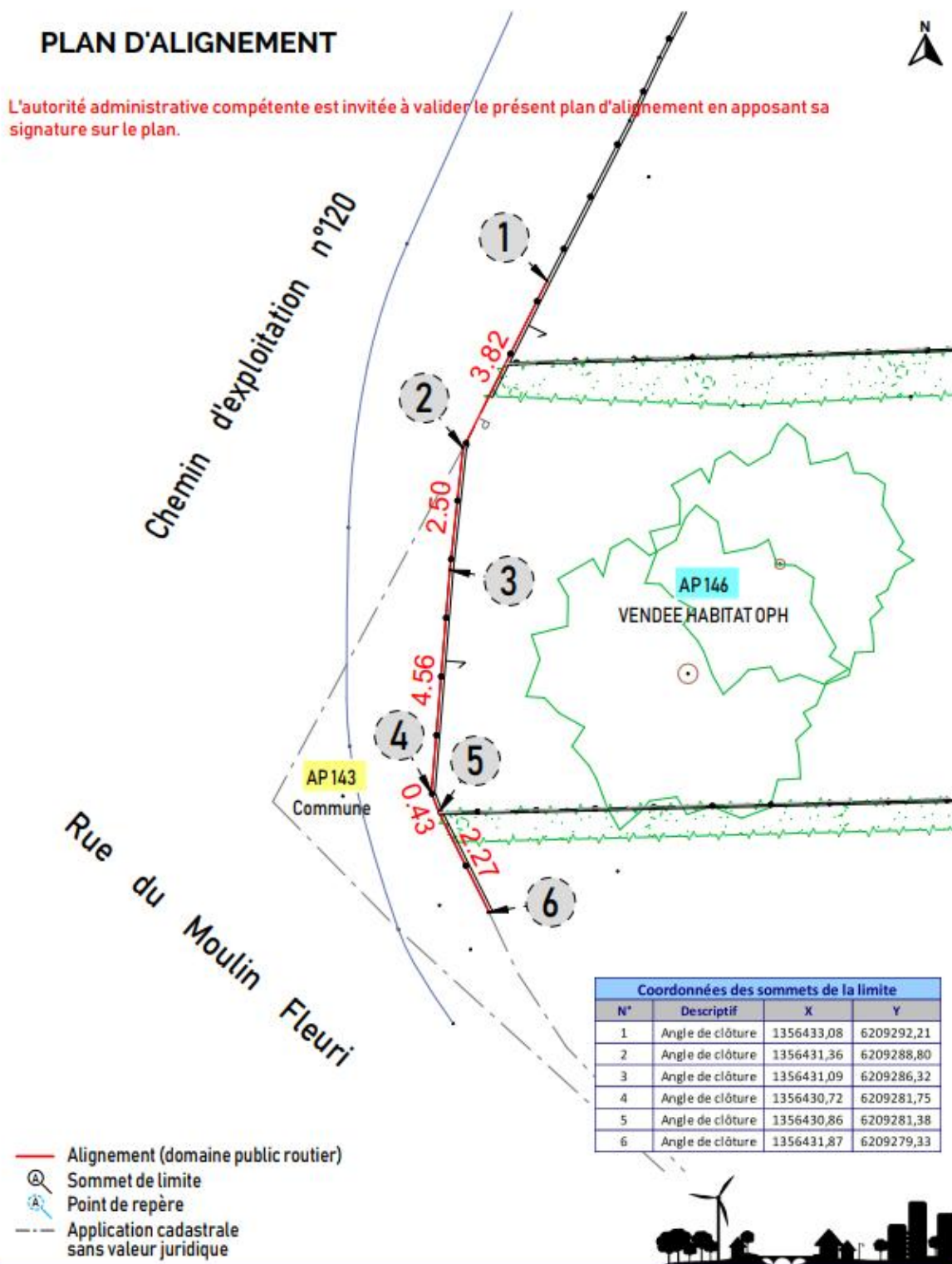
La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de NANTES 6, allée de l'Ile-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de Saint Philbert de Bouaine.

PLAN D'ALIGNEMENT

L'autorité administrative compétente est invitée à valider le présent plan d'alignement en apposant sa signature sur le plan.



SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINE | 27 Rue des Jonquilles

PROPRIETE DE VENDEE HABITAT OPH | Parcelle 000 AP n°146
Dossier NA20262503A | ECHELLE 1/100 | SYSTEME DE REFERENCE RGF93-CC47 NGFIGN69 (TERIA)
RESPONSABLE : RAMEAU Thomas | DATE D'EDITION : 14/09/26

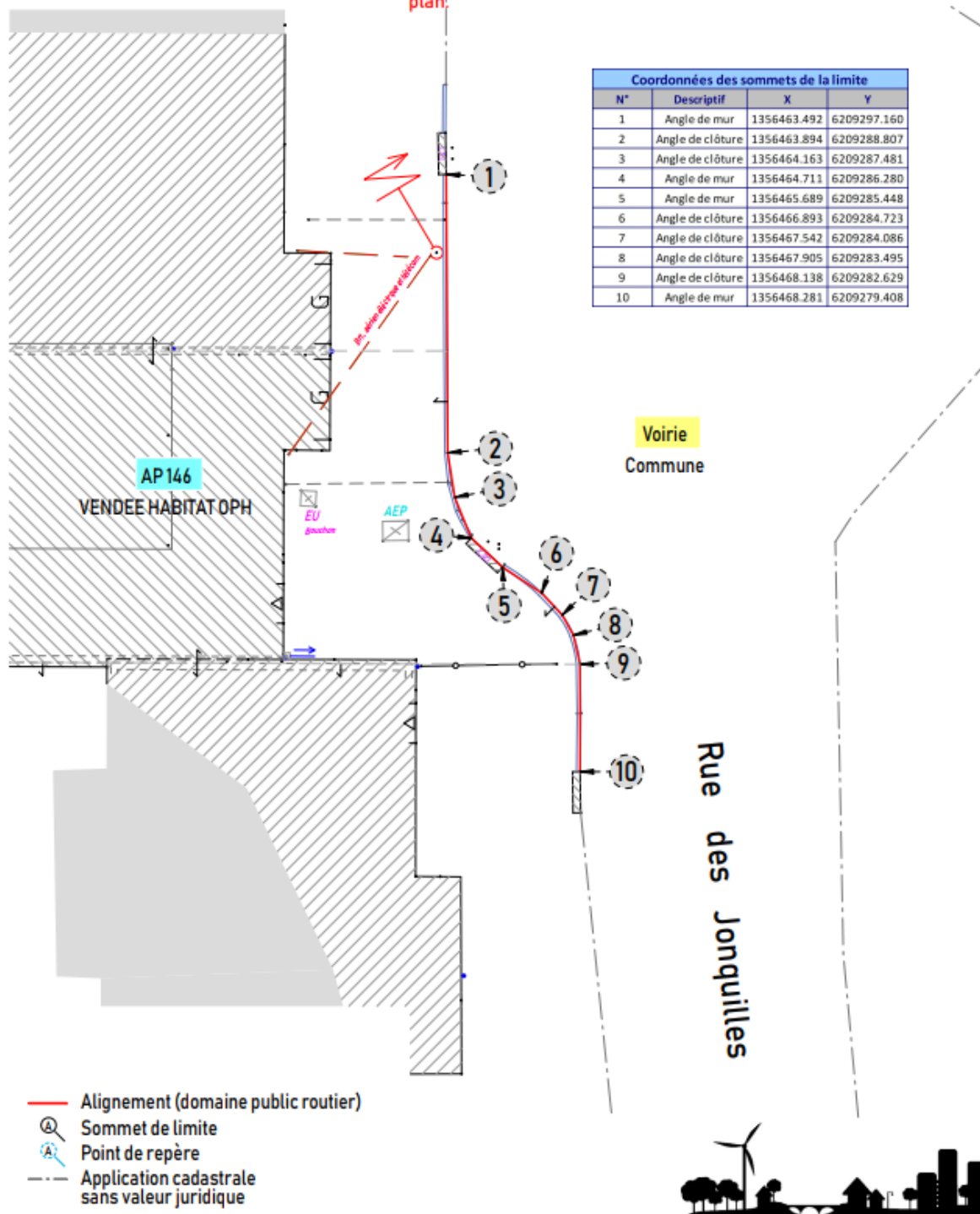
La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de NANTES 6, allée de l'Île-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de Saint Philbert de Bouaine.

PLAN D'ALIGNEMENT

L'autorité administrative compétente est invitée à valider le présent plan d'alignement en apposant sa signature sur le plan.



SAINT-PHILBERT-DE-BOUAIN | 27 Rue des Jonquilles

PROPRIETE DE VENDEE HABITAT OPH | Parcelle 000 AP n°146

Dossier NA20262503A | ECHELLE 1/150 | SYSTEME DE REFERENCE RGF93-CC47 NGF IGN69 (TERIA)

RESPONSABLE : RAMEAU Thomas | DATE D'EDITION : 14/09/26

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de NANTES 6, allée de l'Île-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification.

La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de Saint Philbert de Bouaine.