

Annexes

- A. Endettement pluriannuel – budget général
- B. Endettement pluriannuel – budget annexe cellules commerciales le Verdon
- C. CFU 2025 – budget général
- D. BP général 2026
- E. CFU 2025 – budget annexe cellules commerciales Le Verdon
- F. BP cellules commerciales Le Verdon

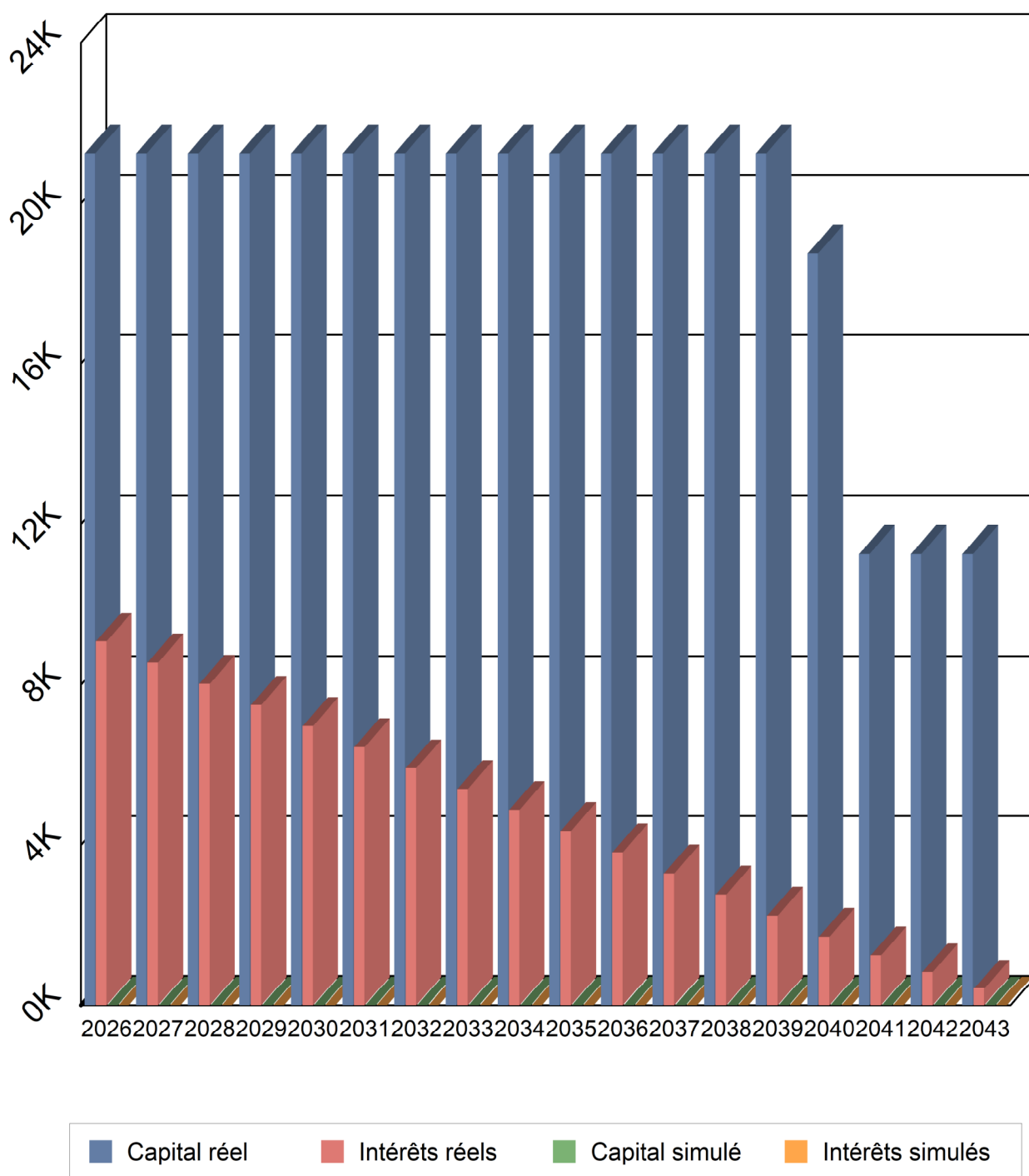
Endettement pluriannuel**244 - COMMUNE SAINT PHILBERT DE BOUAINE**

Budget : 12 - Période : du 01/01/2026 au 31/12/2046 - Sans prise en compte des emprunts simulés.

Cellules commerciales Le Verdon

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2026	30 327.01 €	9 077.01 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	350 000.00 €
2027	29 801.39 €	8 551.39 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	328 750.00 €
2028	29 275.76 €	8 025.76 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	307 500.00 €
2029	28 750.14 €	7 500.14 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	286 250.00 €
2030	28 224.51 €	6 974.51 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	265 000.00 €
2031	27 698.89 €	6 448.89 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	243 750.00 €
2032	27 173.26 €	5 923.26 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	222 500.00 €
2033	26 647.64 €	5 397.64 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	201 250.00 €
2034	26 122.01 €	4 872.01 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	180 000.00 €
2035	25 596.39 €	4 346.39 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	158 750.00 €
2036	25 070.76 €	3 820.76 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	137 500.00 €
2037	24 545.14 €	3 295.14 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	116 250.00 €
2038	24 019.51 €	2 769.51 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	95 000.00 €
2039	23 493.89 €	2 243.89 €	21 250.00 €	0.00 €	0.00 €	73 750.00 €
2040	20 468.26 €	1 718.26 €	18 750.00 €	0.00 €	0.00 €	52 500.00 €
2041	12 508.88 €	1 258.88 €	11 250.00 €	0.00 €	0.00 €	33 750.00 €
2042	12 089.25 €	839.25 €	11 250.00 €	0.00 €	0.00 €	22 500.00 €
2043	11 669.63 €	419.63 €	11 250.00 €	0.00 €	0.00 €	11 250.00 €

Diagramme de remboursement



Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
011	Charges à caractère général	4 200.00	3 440.39	0.00	0.00	1 546.79
614	Charges locatives et de copropriété	4 200.00	2 653.21	0.00	0.00	1 546.79
63512	Taxes foncières	0.00	787.18	0.00	0.00	0.00
012	Charges de personnel et frais assimilés	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
65	Autres charges de gestion courante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a) = (011+012+014+65+656)		4 200.00	3 440.39	0.00	0.00	1 546.79
66	Charges financières (b)	15 245.21	9 250.19	5 995.02	0.00	6 347.47
66111	Intérêts réglés à l'échéance	9 602.64	9 602.64	0.00	0.00	0.00
661121	Montant des ICNE de l'exercice	5 995.02	-352.45	0.00	0.00	6 347.47
661122	Montant des ICNE de l'exercice N-1	-352.45	0.00	5 995.02	0.00	0.00
67	Charges spécifiques (c)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
022	Dépenses imprévues (e)	0.00				
TOTAL DES DEPENSES REELLES = a+b+c+d+e		19 445.21	12 690.58	5 995.02	0.00	7 894.26
023	Virement à la section d'investissement	0.00				
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	24 394.09	24 394.09			0.00
6811	Dot. aux amort. des immobilisations incorporelles et corporelles	24 394.09	24 394.09			0.00
TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT		24 394.09	24 394.09			0.00
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE		24 394.09	24 394.09			0.00
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		43 839.30	37 084.67	5 995.02	0.00	7 894.26
Pour information D 002 Déficit de fonctionnement reporté de 2024		0.00				

Détail du calcul des ICNE au compte 66112

Montant ICNE de l'exercice	5 995.02
Montant des ICNE de l'exercice N-1	12 311.77
= Différence ICNE N - ICNE N-1	-6 316.75

Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12	
013	Atténuations de charges	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74	Dotations et participations	0.00	13 006.87	0.00	0.00	0.00
74888	Autres attributions et participations	0.00	13 006.87	0.00	0.00	0.00
75	Autres produits de gestion courante	40 916.85	21 989.68	0.00	0.00	18 927.17
752	Revenus des immeubles	27 909.98	21 989.68	0.00	0.00	5 920.30
75822	Prise en charge du déficit du BA à caractère admin. par le BP	13 006.87	0.00	0.00	0.00	13 006.87
75888	Autres produits divers de gestion courante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a) = (70+73+74+75+013)		40 916.85	34 996.55	0.00	0.00	18 927.17
76	Produits financiers (b)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
77	Produits spécifiques	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DES RECETTES REELLES = a+b+c+d		40 916.85	34 996.55	0.00	0.00	18 927.17
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		40 916.85	34 996.55	0.00	0.00	18 927.17
Pour information R 002 Excédent de fonctionnement reporté de 2024		2 922.45				

Détail du calcul des ICNE au compte 7622

Montant ICNE de l'exercice	0.00
Montant des ICNE de l'exercice N-1	0.00
= Différence ICNE N - ICNE N-1	0.00

COMMUNE SAINT PHILBERT DE BOUAINE - 85 - Cellules commerciales Le Verdon

Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Mandats émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
20	Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Immobilisations corporelles (hors opérations)	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Immobilisations en cours (hors opérations)	0.00	0.00	0.00	0.00
Total des dépenses d'équipement		3 144.09	0.00	0.00	3 144.09
10	Dotations, fonds divers et réserves	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Subventions d'investissement	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Emprunts et dettes assimilées	21 250.00	21 250.00	0.00	0.00
1641	Emprunts en euros	21 250.00	21 250.00	0.00	0.00
26	Participations et créances rattachées à des participations	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Autres immobilisations financières	0.00	0.00	0.00	0.00
020	Dépenses imprévues	0.00			
Total des dépenses financières		21 250.00	21 250.00	0.00	0.00
TOTAL DES DEPENSES REELLES		24 394.09	21 250.00	0.00	3 144.09
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)		24 394.09	21 250.00	0.00	3 144.09
Pour information D 001 Solde d'exécution négatif reporté de 2024		81 489.98			

Section d'investissement - Détail des recettes

CFU

2025

COMMUNE SAINT PHILBERT DE BOUAINE - 85 - Cellules commerciales Le Verdon

Chap/ art	Libellé	Credits ouverts (BP + DM + RAR 2024)	Titres émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
13	Subventions d'investissement	80 500.00	80 500.00	0.00	0.00
1313	Subv. transf. Départements	28 000.00	28 000.00	0.00	0.00
13151	Subv. transf. GFP de rattachement	52 500.00	52 500.00	0.00	0.00
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Immobilisations corporelles	0.00	0.00	0.00	0.00
Total des recettes d'équipement		80 500.00	80 500.00	0.00	0.00
10	Dotations, fonds divers et réserves	989.98	989.98	0.00	0.00
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	989.98	989.98	0.00	0.00
27	Autres immobilisations financières	0.00	0.00	0.00	0.00
Total des recettes financières		989.98	989.98	0.00	0.00
TOTAL DES DEPENSES REELLES		81 489.98	81 489.98	0.00	0.00
021	Virement de la section de fonctionnement	0.00			
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	24 394.09	24 394.09		0.00
281328	Amort. constructions autres bâtiments privés	24 394.09	24 394.09		0.00
TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		24 394.09	24 394.09		0.00
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE		24 394.09	24 394.09		0.00
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		105 884.07	105 884.07	0.00	0.00
Pour information R 001 Solde d'exécution positif reporté de 2024				0.00	

COMMUNE SAINT PHILBERT DE BOUAINE - 85 - Cellules commerciales Le Verdon

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
011	Charges à caractère général	4 200.00	4 305.31	
614	Charges locatives et de copropriété	4 200.00	2 800.00	
615221	Entretien et réparations sur bâtiments publics		650.00	
63512	Taxes foncières		855.31	
012	Charges de personnel et frais assimilés		0.00	
65	Autres charges de gestion courante		0.00	
TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a) = (011+012+014+65+656)		4 200.00	4 305.31	
66	Charges financières (b)	15 245.21	8 739.91	
66111	Intérêts réglés à l'échéance	9 602.64	9 077.01	
661121	Montant des ICNE de l'exercice	5 995.02	5 657.92	
661122	Montant des ICNE de l'exercice N-1	-352.45	-5 995.02	
67	Charges spécifiques (c)		0.00	
022	Dépenses imprévues (e)		0.00	
TOTAL DES DEPENSES REELLES = a+b+c+d+e		19 445.21	13 045.22	
023	Virement à la section d'investissement		0.00	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	24 394.09	24 394.09	
6811	Dot. aux amort. des immobilisations incorporelles et corporelles	24 394.09	24 394.09	
TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT		24 394.09	24 394.09	
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE		24 394.09	24 394.09	
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		43 839.30	37 439.31	

		+
RESTES A REALISER 2025	0.00	
		+
D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	5 160.69	
		=
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	42 600.00	

Détail du calcul des ICNE au compte 66112

Montant ICNE de l'exercice	5 657.92
Montant des ICNE de l'exercice N-1	5 995.02
= Différence ICNE N - ICNE N-1	-337.10

COMMUNE SAINT PHILBERT DE BOUAINE - 85 - Cellules commerciales Le Verdon

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
013	Atténuations de charges		0.00	
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses		0.00	
74	Dotations et participations		16 471.43	
74888	Autres attributions et participations		16 471.43	
75	Autres produits de gestion courante	40 916.85	22 200.00	
752	Revenus des immeubles	27 909.98	22 200.00	
75822	Prise en charge du déficit du BA à caractère admin. par le BP	13 006.87	0.00	
75888	Autres produits divers de gestion courante		0.00	
TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a)		40 916.85	38 671.43	
76	Produits financiers (b)		0.00	
77	Produits spécifiques		0.00	
TOTAL DES RECETTES REELLES = a+b+c+d		40 916.85	38 671.43	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections		3 928.57	
777	Recettes et quote-part subv. invest. transférées au cpte résult		3 928.57	
TOTAL DES RECETTES D'ORDRE			3 928.57	
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		40 916.85	42 600.00	

		+
RESTES A REALISER 2025	0.00	
		+
R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE	0.00	
		=
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	42 600.00	

Détail du calcul des ICNE au compte 7622

Montant ICNE de l'exercice	0.00
Montant des ICNE de l'exercice N-1	0.00
= Différence ICNE N - ICNE N-1	0.00

COMMUNE SAINT PHILBERT DE BOUAINES - 85 - Cellules commerciales Le Verdon

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
20	Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)		0.00	
21	Immobilisations corporelles (hors opérations)		99 821.43	
21321	Constructions immeubles de rapport		99 821.43	
23	Immobilisations en cours (hors opérations)		0.00	
Total des dépenses d'équipement		3 144.09	99 821.43	
10	Dotations, fonds divers et réserves		0.00	
13	Subventions d'investissement		0.00	
16	Emprunts et dettes assimilées	21 250.00	21 250.00	
1641	Emprunts en euros	21 250.00	21 250.00	
26	Participations et créances rattachées à des participations		0.00	
27	Autres immobilisations financières		0.00	
020	Dépenses imprévues		0.00	
Total des dépenses financières		21 250.00	21 250.00	
TOTAL DES DEPENSES REELLES DE L'EXERCICE		24 394.09	121 071.43	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections		3 928.57	
	Reprises sur autofinancement antérieur		3 928.57	
13913	Subv. inv. actifs amort. - Départements		1 428.57	
139151	Subv. inv. actifs amort. - GFP de rattachement		2 500.00	
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE DE L'EXERCICE			3 928.57	
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)		24 394.09	125 000.00	
				+
RESTES A REALISER 2025				0.00
				+
D 001 RESULTAT SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE				0.00
				=
TOTAL DES DEPENSES DE D'INVESTISSEMENT CUMULEES				125 000.00

Section d'investissement - Détail des recettes

BP

2026

COMMUNE SAINT PHILBERT DE BOUAINES - 85 - Cellules commerciales Le Verdon

Chap/ art	Libellé	Pour mémoire budget précédent	Proposition nouvelle	Vote de l'assemblée délibérante
13	Subventions d'investissement (hors 138)	80 500.00	97 461.82	
1313	Subv. transf. Départements	28 000.00	97 461.82	
13151	Subv. transf. GFP de rattachement	52 500.00	0.00	
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)		0.00	
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)		0.00	
21	Immobilisations corporelles		0.00	
Total des recettes d'équipement		80 500.00	97 461.82	
10	Dotations, fonds divers et réserves	989.98	0.00	
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	989.98	0.00	
27	Autres immobilisations financières		0.00	
Total des recettes financières		989.98	0.00	
TOTAL DES RECETTES REELLES		81 489.98	97 461.82	
021	Virement de la section de fonctionnement		0.00	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	24 394.09	24 394.09	
281328	Amort. constructions autres bâtiments privés	24 394.09	24 394.09	
TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		24 394.09	24 394.09	
TOTAL DES RECETTES D'ORDRE DE L'EXERCICE		24 394.09	24 394.09	
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)		105 884.07	121 855.91	

		+
RESTES A REALISER 2025		0.00
		+
R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE		3 144.09
		=
TOTAL DES RECETTES DE D'INVESTISSEMENT CUMULEES		125 000.00