CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DU JEUDI 3 AVRIL 2025

- PROCES-VERBAL -

L'an deux-mille-vingt-cinq, le trois avril à dix-neuf heures, le Conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Francis BRETON, Président.

Présents : Francis BRETON, Marie-Laure GRIMAUD, Jeanne MARTINEAU, Virginie BRIAND et Yves CAILLET :

Absents excusés : Sandrine BLUTEAU (pouvoir donné à Marie-Laure GRIMAUD), François MORNET, Gladys PATRON et Fanny THOMAS.

Date de convocation du Conseil d'administration : vingt mars deux-mille-vingt-cinq

Virginie BRIAND est nommée secrétaire de séance.

L'ordre du jour est le suivant :

- Approbation du compte-rendu du Conseil d'administration du 4 décembre 2024
- Finances: approbation du compte de gestion du budget du C.C.A.S. 2024
- Finances: approbation du compte administratif du budget du C.C.A.S. 2024
- Finances: affectation des résultats 2024 au budget primitif 2025
- Finances: budget primitif du C.C.A.S. 2025
- Finances: vote des subventions 2025
- Bâtiment: salle collective du Petit village travaux de réhabilitation et d'extension approbation de l'avant-projet définitif, du plan de financement, du projet intergénérationnel et demande de subvention
- · Questions diverses

1. Approbation du compte-rendu du Conseil d'administration du 4 décembre 2024

Le Conseil d'administration approuve à l'unanimité le compte-rendu du Conseil d'administration en date du 4 décembre 2024.

2. Finances - approbation du compte de gestion du budget du C.C.A.S. 2024

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur Le Président expose que le compte de gestion 2024 résume l'ensemble des opérations comptables de l'exercice 2024 exécutées par le comptable public du C.C.A.S. de Saint-Philbert-de-Bouaine.

À la clôture de l'exercice 2024, le compte de gestion du budget du C.C.A.S. fait apparaître les résultats suivants :

| | Résultat de clôture de l'exercice 2024 |
|----------------|---|
| Fonctionnement | 38 081.23 € |
| Investissement | 57 038.42 € |
| Total (I+F) | 95 119.65€ |

Considérant que ces résultats sont identiques à ceux du compte administratif,

Sur proposition de Monsieur le Président et après en avoir délibéré, le Conseil d'administration décide à l'unanimité :

- d'approuver le compte de gestion 2024 du C.C.A.S. de Saint-Philbert-de-Bouaine,
- d'autoriser à signer ledit document.
- 3. Finances approbation du compte administratif du budget du C.C.A.S. 2024

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le compte administratif soumis au Conseil d'administration résume les opérations comptables réalisées par le Président du C.C.A.S. de Saint-Philbert-de-Bouaine.

A la clôture de l'exercice 2024, le compte administratif du budget C.C.A.S. fait apparaître un résultat global excédentaire de **95 119.65 euros** se décomposant en un excédent de fonctionnement de **38 081.23 euros** et en un excédent d'investissement de **57 038.42 euros**.

En application de l'article L2121-14 du CGCT, Monsieur le Président propose au Conseil d'administration d'élire le Président de séance.

Monsieur Le Président quitte provisoirement la salle de conseil pour laisser place au Président de séance.

Sur proposition de Monsieur le Président, le Conseil d'administration décide à l'unanimité :

- de reconnaître la sincérité des restes à réaliser,
- d'arrêter le résultat cumulé de l'exercice, tel que présenté ci-dessus,
- d'approuver le compte administratif du C.C.A.S. de la Commune de Saint-Philbert-de-Bouaine pour l'exercice 2024, tel que résumé ci-après :

| | FONCTIO | NNEMENT | INVESTIS | SEMENT | MENT ENSEMBLE | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--|
| Libellé | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficit | Recettes ou excédents | |
| Opération de l'exercice | 32 082,93 | 70 164,16 | 96 804,16 | 56 014,53 | 128 887,09 | 126 178,69 | |
| Résultats reportés | | | | 97 828,05 | 0,00 | 97 828,05 | |
| Résultats de clôture | | 38 081,23 | | 57 038,42 | | 95 119,65 | |
| Restes à réaliser | | | 59 120,95 | | 59 120,95 | 0,00 | |
| RESULTATS DEFINITIFS | | 38 081,23 | | - 2 082,53 | | 35 998,70 | |

4. Finances - affectation des résultats 2024 au budget du C.C.A.S. 2025

Après avoir entendu le compte administratif de l'exercice 2024,

Considérant que le compte administratif du budget général 2024 présente :

- Un excédent de fonctionnement de 38 081.23 euros,
- Un excédent d'investissement cumulé de 57 038.42 euros,

Sur proposition de Monsieur le Président, le Conseil d'administration décide à l'unanimité d'affecter les résultats 2024 dans le budget primitif 2025 de la façon suivante :

Section de fonctionnement - recettes :

002 - Excédent de l'année antérieure 0,00 euros

<u>Section d'investissement - dépenses</u> :

001 – Déficit d'investissement reporté 0,00 euros

Section d'investissement - recettes :

001 – Excédent d'investissement reporté 57 038.42 euros

1068 - Excédent de fonctionnement capitalisé 38 081.23 euros

5. Finances - budget primitif du C.C.A.S. 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur Le Président soumet au vote du Conseil d'administration le budget primitif 2025 du C.C.A.S. Le vote s'effectue par chapitre en section de fonctionnement et d'investissement.

Sur proposition de Monsieur le Président, le Conseil d'administration décide à l'unanimité d'adopter le budget primitif général 2025 du Centre Communal d'Action Sociale de Saint-Philbert-de-Bouaine tel que résumé ci-dessous :

| III – VOTE DU BUDGET | III |
|--|-----|
| SECTION DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE – AE NOUVELLES ET CREDITS DE L'EXERCICE | В |

| | | | | DEPENSE | S | | | | |
|----------|---|--|----------|---|---------------------------|------------------------------|--|--|------------------------------|
| Chap. | Libellé | Pour mémoire, budget précédent (1) | RAR II-1 | Vote de l'assemblée sur les AE lors de la séance budgétaire (2) | Propositions nouvelles | Vote de l'assemblée II | Pour information, dépenses gérées dans le cadre d'une AE | Pour information, dépenses gérées hors AE | TOTAL (RAR N-1 + Vote) |
| | TOTAL | 67 500,00 | 0,00 | 0,00 | 67 500,00 | 67 500,00 | 0,00 | 67 500,00 | 67 500,00 |
| 011 | Charges à caractère général (3) | 15 650,00 | 0,00 | 0,00 | 27 312,07 | 27 312,07 | 0,00 | 27 312,07 | 27 312,07 |
| 012 | Charges de personnel et frais assimilés (3) | 10 200,00 | 0,00 | | 10 200,00 | 10 200,00 | | 10 200,00 | 10 200.00 |
| 014 | Atténuations de produits | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 016 | APA | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 017 | RSA / Régularisations de RMI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3) | 10 800,00 | 0,00 | 0.00 | 7 700,00 | 7 700,00 | 00,0 | 7 700,00 | 7 700,00 |
| 6536 | Frais fonctionnement des groupes d'élus | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Total de | s dépenses de gestion des services | 36 650.00 | 0,00 | 0,00 | 45 212,07 | 45 212,07 | 0.00 | 45 212,07 | 45 212,07 |
| 66 | Charges financières | 2 694,20 | 0,00 | | 2 400,19 | 2 400,19 | | 2 400,19 | 2 400,19 |
| 67 | Charges spécifiques (3) | 500,00 | 00,0 | | 500,00 | 500,00 | | 500,00 | 500,00 |
| 68 | Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3) | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 022 | Dépenses imprévues (dans le cadre d'une AE) | | | 0,00 | | | | | |
| Total de | s dépenses financières | 3 194,20 | 0,00 | 0,00 | 2 900,19 | 2 900,19 | | 2 900,19 | 2 900,19 |
| Total de | s dépenses réelles | 39 844.20 | 0,00 | 0,00 | 48 112,26 | 48 112.26 | 0,00 | 48 112,26 | 48 112,26 |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 21 941,59 | | | 5 626,36 | 5 626,36 | | 5 626,36 | 5 626,36 |
| 042 | Opérations ordre transf. entre sections (4) | 5 714,21 | | | 13 761,38 | 13 761,38 | | 13 761,38 | 13 761,38 |
| 043 | Opérations ordre intérieur de la section | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Total de | s dépenses d'ordre | 27 655,80 | | 477/2015 SELECTION | 19 387.74 | 19 387,74 | | 19 387,74 | 19 387,74 |

| Book resultin typore of thintiple (o) | |
|---|-----------|
| Total des dépenses de fonctionnement cumulées | 67 500,00 |

RECETTES

| Chap. | Libellé | Pour mémoire, budget précédent (1) | RAR N-1 | Propositions nouvelles | Vote de l'assemblée | Total (RAR N-1 + Vote) III = I + II |
|----------|--|--|---------|---------------------------|---------------------|---|
| | TOTAL | 67 500,00 | 0.00 | 67 500,00 | 67 500,00 | 67 500,00 |
| 013 | Atténuations de charges (2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 016 | APA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 00,00 | 0,00 |
| 017 | RSA / Régularisations de RMI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 70 | Prod. services, domaine, ventes diverses | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 73 | Impôts et taxes (sauf 731) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 731 | Fiscalité locale | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 74 | Dotations et participations (2) | 7 000,00 | 0,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| 75 | Autres produits de gestion courante (2) | 60 500,00 | 0.00 | 60 500,00 | 60 500,00 | 60 500,00 |
| Total de | es recettes de gestion des services | 67 500.00 | 0.00 | 67 500.00 | 67 500.00 | 67 500,00 |
| 76 | Produits financiers | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits spécifiques (2) | 0,00 | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 78 | Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (2) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total de | es recettes financières | 0.00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 |
| Total de | es recettes réelles | 67 500,00 | 0.00 | 67 500,00 | 67 500,00 | 67 500,00 |
| 042 | Opérations ordre transf. entre sections (3) (4) (5) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 043 | Opérations ordre intérieur de la section (6) | 0,00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total de | es recettes d'ordre | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| R002 Résultat reporté ou anticipé (7) | 0.00 |
|---|-----------|
| | |
| Total des recettes de fonctionnement cumulées | 67 500.00 |

| III – VOTE DU BUDGET | III |
|--|-----|
| SECTION D'INVESTISSEMENT – VUE D'ENSEMBLE – DEPENSES – AP NOUVELLES ET CREDITS DE L'EXERCICE | Α |

| unione dista | | , | CALADA NO CONTRACTOR AND | DEPENSE | ES | | | | |
|--------------|---|--|--|---|---------------------------|------------------------|--|--|------------------------------|
| | Chapitre | Pour mémoire, budget précèdent (1) | RAR N-1 | Vote de l'assemblée sur les AP lors de la séance | Propositions nouvelles | Vote de l'assemblée | Pour information, dépenses gérées dans le | Pour information, dépenses gérées hors AP | TOTAL (RAR N-1 + Vote) |
| _ | | | 1 | budgétaire (2) | | 11 | cadre d'une AP | - | 111 = 1 + 11 |
| | TOTAL | 457 300,00 | 59 120,95 | 0,00 | 345 879,05 | 345 879,05 | 0,00 | 345 879,05 | 405 000,00 |
| 018 | RSA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 204 | Subventions d'équipement versées (9) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours (sauf 2324) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total des opérations d'équipement (3) | 437 300,00 | 59 120,95 | 0,00 | 325 879,05 | 325 879,05 | 0,00 | 325 879,05 | 385 000,00 |
| Total | des dépenses d'équipement | 437 300,00 | 59 120,95 | 0,00 | 325 879,05 | 325 879,05 | 0,00 | 325 879.05 | 385 000,00 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | | 0.00 | 0,00 | | 0.00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 20 000,00 | 0,00 | | 20 000,00 | 20 000,00 | | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 18 | Cpte de liaison : affectation (BA,régie) | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0.00 | 0.00 |
| 26 | Participations et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 |
| 020 | Dépenses imprévues (dans le cadre d'une AP) | | | 0,00 | | | | | |
| Total | des dépenses financières | 20 000,00 | 0.00 | 0,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0.00 | 20 000,00 | 20 000.00 |
| 45 | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | des dépenses réelles | 457 300,00 | 59 120,95 | 0,00 | 345 879,05 | 345 879,05 | 0.00 | 345 879,05 | 405 000,00 |
| 040 | Opérations ordre transf. entre sections (5) (6) | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (7) | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Total | des dépenses d'ordre | 0,00 | | | 0,00 | 0.00 | | 0,00 | 0.00 |

| Chapitre | Pour mémoire, budget précédent (1) | RAR N-1 | Vote de l'assemblée sur les AP lors de la séance budgétaire (2) | Propositions nouvelles | Vote de l'assemblée II | Pour information, dépenses gérées dans le cadre d'une AP | Pour information, dépenses gérées hors AP | TOTAL (RAR N-1 + Vote) |
|----------|--|---------|---|---------------------------|------------------------------|--|--|------------------------------|
| | | | | | Total des | dépenses d'investis | sement cumulées | 405 000,00 |

D001 Solde d'exécution négatif reporté ou anticipé (8)

0,00

| - | | | RECETTES | | on annual section of the section of | |
|---------|---|---------------------------------------|----------|------------------------|---|---------------------------|
| | Chapitre | Pour mémoire, budget précédent (1) | RAR N-1 | Propositions nouvelles | Vote de l'assemblée | TOTAL (RAR N-1 + Vote) |
| | | | | | 11 | 111 = 1 + 11 |
| | TOTAL | 309 477,88 | 0,00 | 309 880,35 | 309 880,35 | 309 880.39 |
| 018 | RSA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 00,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement (hors 138) | 0,00 | 0,00 | 182 000,00 | 182 000,00 | 182 000,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (hors 16449, 165, 166 et 1668 non budgétaire) | 279 022,08 | 0,00 | 100 492,61 | 100 492,61 | 100 492,6 |
| 20 | Immobilisations incorporelles (sauf 204) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 |
| 204 | Subventions d'équipement versées (9) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 |
| 23 | Immobilisations en cours (sauf 2324) | 0,00 | 00,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | les recettes d'équipement | 279 022,08 | 0,00 | 282 492,61 | 282 492,61 | 282 492,6 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068) | 2 800,00 | 0,00 | 8 000,000 | 8 000,000 | 8 000.00 |
| 138 | Autrea subventions invest, non transf. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (16449, 165 et 166) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Cpte de liaison : affectation (BA,régie) | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 |
| 26 | Participations et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 |
| 024 | Produits des cessions d'immobilisations | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 |
| Total c | les recettes financières | 2 800,00 | 0,00 | 8 000.00 | 8 000,00 | 8 000.00 |
| 45 | Chapitres d'opérations pour compte de tiers (2) | 0,00 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total c | les recettes réelles | 281 822,08 | 0,00 | 290 492,61 | 290 492.61 | 290 492.6 |
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | 21 941,59 | | 5 626.36 | 5 626.36 | 5 626,3 |
| 040 | Opérations ordre transf. entre sections (3) (4) (5) | 5714,21 | | 13 761,38 | 13 761,38 | 13 761.3 |
| 041 | Opérations patrimoniales (6) | 0,00 | | 0,00 | 0.00 | 0,0 |
| Total c | les recettes d'ordre | 27 655,80 | | 19 387.74 | 19 387,74 | 19 387,7- |

| 57 038.42 | R001 Solde d'exécution positif reporté ou anticipé (7) |
|------------|--|
| 38 081,23 | Affectation au compte 1068 (8) |
| 405 000 00 | Total des recettes d'investissement cumulées |

6. Finances - vote des subventions 2025

Monsieur le Président présente au Conseil d'administration les demandes de subventions reçues pour l'année 2025.

Après examen des différentes demandes,

Sur proposition de Monsieur le Président, et après en avoir délibéré, le Conseil d'administration décide d'attribuer les subventions suivantes :

| ASSOCIATIONS | Versé 2024 | Demandé 2025 | Voté 2025 |
|--|---------------|------------------------------|--------------|
| JALMALV VENDÉE | 50,00€ | Demande non chiffrée | 50,00 € |
| SECOURS CATHOLIQUE | 1 500,00 €* | 1 200,00 € | 1 200,00 € |
| SOS FEMMES VENDEE | 150,00€ | 1 000,00 € | 300,00 € |
| VIE LIBRE | 50,00€ | 100,00€ | 50,00 € |
| SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS (fédération vendéenne) | 296,00€ | 324,00 € | 324,00 € |
| BANQUE ALIMENTAIRE 85 | 0€ | Nouvelle demande 449,00 € | 0 € |
| PRÉVENTION ROUTIÈRE | 0€ | Nouvelle demande 150,00 € | 0 € |
| ÉCOUTE PARENTS | 0 € | Nouvelle demande 100,00 € | 0 € |
| RESTOS DU CŒUR VENDÉE | 0 € | Nouvelle demande 500,00 € | 0 € |
| SOLIDARITÉ PAYSANS | 0 € | Demande non chiffrée | 0 € |
| UDAF DE LA VENDÉE | 0€ | Nouvelle demande 300,00 € | 0 € |
| VACANCES ET FAMILLES | 0 € | Nouvelle demande 160,00 € | 0 € |
| AFSEP (Association Française des Sclérosés en Plaques) | 0€ | Demande non chiffrée | 0 € |
| TOTAL | 2 046,00 € | | 1 924,00 € |

^{*} augmentation de la subvention afin de contribuer à la prise en charge de la hausse des coûts d'énergie du local des errants situé à Rocheservière.

7. <u>Bâtiment - salle collective du Petit village - travaux de réhabilitation et d'extension - approbation de l'avant-projet définitif, du plan de financement, du projet intergénérationnel et demande de subvention</u>

Vu la délibération n°DEL008CSPB240604 relative à l'approbation du programme de travaux de la salle collective du Petit village,

Vu la délibération n°DEL009CSPB240604 relative à l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre de la salle collective du Petit village,

Vu la délibération n° DEL015CCAS241204 relative à l'avant-projet définitif, du plan de financement, du projet intergénérationnel et demande de subvention du projet de travaux de réhabilitation et d'extension de la salle collective du petit village,

Monsieur Le Président rappelle le projet de rénovation et d'extension de la salle collective du Petit village.

Il précise que ce projet a fait l'objet d'une délibération du C.C.A.S. le 04 décembre dernier concernant l'avant-projet définitif, le plan de financement, le projet intergénérationnel et la demande de subvention.

Monsieur le Président indique que dans le cadre de l'étude du dossier de demande de subvention, les services de l'Etat demandent à ce qu'il soit mentionné dans le plan de financement une « subvention de l'Etat » et non une subvention « DETR ».

Monsieur le Président représente en séance l'avant-projet définitif pour lequel le détail du coût des travaux est le suivant :

| Lot 01 | Démolition - Gros œuvre | 64 900,00 € |
|------------------|--|--------------|
| Lot 02 | Charpente Bois - MOB | 26 000,00 € |
| Lot 03 | Couverture étanchéité | 13 700,00 € |
| Lot 04 | Menuiseries extérieures et intérieures | 32 400,00 € |
| Lot 05 | Cloisonnement plafonds isolation | 12 300,00 € |
| Lot 06 | Chape faïence | 2 300,00 € |
| Lot 07 | Sol souple, peinture, nettoyage | 14 000,00 € |
| Lot 08 | Electricité, chauffage | 21 700,00 € |
| Lot 09 | Plomberie ventilation rafraîchissement | 15 300,00 € |
| Lot 10 | Aménagements extérieurs | 18 400,00 € |
| Montant Total HT | | 221 000,00 € |

À cela, le maître d'œuvre propose d'ajouter en option les travaux suivants :

| Option 1 | Réalisation d'un ravalement sur l'ensemble des façades existantes | 6 000,00 € |
|----------|--|-------------|
| Option 2 | Réalisation d'un ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) en bardage bois au niveau de la grande salle et ravalement de l'ensemble des façades existantes restantes | 14 000,00 € |

Dans ce cadre, Monsieur Le Président propose le plan de financement modifié suivant :

| Dépenses | | Recettes | | |
|---|------------------------|--|------------------------|----------|
| Nature | Montant en euros HT | Nature | Montant en euros HT | % |
| Démolition - Gros œuvre | 64 900,00 € | Subvention de l'Etat | 182 000,00 € | 60,07 % |
| Charpente Bois - MOB | 26 000,00 € | | | |
| Couverture étanchéité | 13 700,00 € | | | |
| Menuiseries extérieures et intérieures | 32 400,00 € | | | |
| Cloisonnement plafonds isolation | 12 300,00 € | | | |
| Chape faïence | 2 300,00 € | | | |
| Sol souple peinture, nettoyage | 14 000,00 € | | | |
| Electricité, chauffage | 21 700,00 € | | | |
| Plomberie ventilation rafraîchissement | 15 300,00 € | | | |
| Aménagements extérieurs | 18 400,00 € | | | |
| Maîtrise d'œuvre | 26 400,00 € | Sous-total | 182 000,00 € | 60,07 % |
| CT | 6 000,00 € | Emprunt | 100 000,00 € | 33.00% |
| CSPS | 3 500,00 € | Autofinancement | 21 000,00 € | 6,93 % |
| Etude de sol | 6 000,00 € | | | |
| AMO | 20 000,00 € | | | |
| Divers | 20 100,00 € | Sous-total reste à charge de la collectivité | 121 000,00 € | 39,93 % |
| Total dépenses | 303 000,00 € | Total Recettes | 303 000,00 € | 100,00 % |

Monsieur Le Président propose d'adosser à ce projet de réhabilitation de la salle collective, un projet intergénérationnel qui pourrait être porté par :

- Le C.C.A.S.,
- La Commune de Saint-Philbert-de-Bouaine,
- L'association du club de l'amitié,
- L'association Familles Rurales.
- Les bénévoles de la bibliothèque,
- Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération.
- (Les associations d'assistantes maternelles).

Les objectifs de ce projet seraient de :

- Partager du savoir et des expériences,
- Dialoguer,
- Réaliser un partage culturel entre les jeunes et les anciennes générations.

Les actions menées pourraient être des ateliers de bricolages, la confection et remise des colis de noël aux ainés par le CME, des ateliers de lecture et de jeux; des moments de convivialité et des ateliers divers (numérique, bien-être, prévention...).

Sur proposition de Monsieur Le Président, et après en avoir délibéré, le Conseil d'administration décide à l'unanimité :

- d'annuler la délibération n°DEL015CCAS241204 en date du 04 décembre 2024,
- d'approuver l'avant-projet définitif tel que présenté en séance et joint en annexe de la présente délibération,
- d'approuver le projet intergénérationnel adossé au projet de réhabilitation de la salle collective du Petit village tel que joint en annexe de la présente délibération,
- d'approuver le plan de financement et d'autoriser Monsieur Le Maire et Monsieur Le Président à solliciter les subventions correspondantes auprès de l'Etat,
- d'autoriser Monsieur Le Président à conclure toute convention avec l'Etat et la Commune nécessaire à la mise en œuvre de l'éventuel financement de l'Etat,
- d'autoriser Monsieur Le Maire à prendre toutes décisions et signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- d'engager le montant de la dépense sur l'opération 100 du budget annexe du C.C.A.S.

1. Questions diverses

Monsieur le Président précise la prochaine date de réunion du Conseil d'administration du C.C.A.S. qui aura lieu le mardi 29 avril 2025 à 17h30, en présence du groupement du cabinet d'architecte ORIGAMI, ainsi que l'assistant à maitrise d'ouvrage Vendée Expansion (en la présence de Madame Caroline MANGIN), afin de présenter le programme de travaux de rénovation et d'extension de la salle collective du Petit village.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 20h40.

Le Président de séance

Le Secrétaire de séance

Francis BRETON

Virginie BRIAND