

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

## Un(e) Chargé(e) d'Opération

*Poste de catégorie A, filière technique, à temps complet*

*Recrutement par voie statutaire ou, à défaut, contractuelle, à pourvoir dès que possible*

### Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

**Audacieuse** puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

**Ambitieuse** puisque le 1<sup>er</sup> janvier 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

**Innovante** puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense (2.600 entreprises et 20.570 emplois dont 40% relevant du secteur industriel) ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

### Descriptif de votre poste.

Pour accompagner le développement immobilier de Terres de Montaigu et Montaigu-Vendée sur un territoire dynamique et innovant, en tant que Chargé(e) d'Opération, et sous la responsabilité du Directeur de l'Ingénierie, de l'Urbanisme et de l'Habitat, vous conduirez en collaboration avec les partenaires et services associés différents projets de construction, rénovation, restauration ou d'aménagement du patrimoine bâti communal et intercommunal. Notamment, vous assurerez le suivi et le pilotage du projet de construction du futur Hôtel Intercommunal, et de la future salle des sports.

A cet effet, vous élaborerez des études de faisabilité, et proposerez des options techniques à mettre en œuvre dans une démarche d'amélioration énergétique (économie d'énergies, rénovations thermiques, ...) et de maîtrise des dépenses.

Vous élaborerez les cahiers des charges associés, participerez à la consultation des entreprises et à l'analyse des offres, et assurez le suivi des marchés notifiés, ainsi que des éventuels litiges avec les services concernés.

Vous superviserez et coordonner les dossiers et travaux menés en régie et par les prestataires tout en veillant au respect du planning des opérations, et des diverses réglementations en vigueur. Vous réceptionnerez les travaux et assurerez la livraison de vos projets en lien avec les services de la collectivité. Pendant la durée du projet, vous coordonnerez en mode projet les partenaires et intervenants concernés.

Vous assurez la gestion administrative, technique et financière des projets, et établirez des bilans d'activités dont vous exploiterez les données afin de proposer des axes d'améliorations.

Vous animerez les différentes instances de suivi, et contribuerez aux préparations des réunions des instances et commissions, notamment les éléments nécessaires à la prise de décisions (note, diaporama, ...) en sécurisant les actes réglementaires et décisionnels.

Vous assurerez un rôle de conseil et/ou d'assistance voire de proposition auprès des décideurs et partenaires, et organiserez en interne/externe l'information avec la Direction de la Communication.

Enfin, vous représenterez la collectivité auprès des acteurs liés aux projets.

## Votre profil.

De formation supérieure de type Master ou Ecole (ingénieur, urbaniste, architecte, aménageur) avec une expérience professionnelle dans la gestion de projets immobiliers ou urbains, vous maîtrisez les techniques d'ingénierie d'opération (bâtiment, génie civil, suivi de chantier, sécurité, ...), et les contraintes réglementaires (codes des marchés publics, code de la construction, législation environnementale, réglementation thermique, accessibilité des bâtiments, ...) associées.

Vos connaissances des processus décisionnels des collectivités territoriales, et ceux financiers en matière de travaux seraient un atout dans votre prise de poste.

Vos compétences en conduite et animation de projets en transversal et réseaux alliées à un sens du service client et à un certain goût du challenge sont essentiels pour accompagner les projets immobiliers de Terres de Montaigu et Montaigu Vendu et à relever le défi du développement durable.

Vous savez être agile et fédérateur/trice pour emmener les acteurs et partenaires à vos projets à atteindre les objectifs attendus.

Vous êtes à l'aise avec les outils digitaux de communication et maîtrisez les logiciels bureautiques courants.

**Rémunération** : rémunération statutaire + prime mensuelle (IFSE) et annuelle (CIA)

**Avantages liés au poste** : tickets restaurant + RTT + mutuelle (contrat groupe à tarif négocié) + prévoyance (avec participation employeur) + avantages du Centre National d'Action Sociale (prestations d'action sociale) + COS (Comité d'œuvres sociales).

**Conditions de travail** : 37h30 hebdomadaire (14 RTT) + déplacements sur le territoire en véhicule de service (permis B).

---

## Modalités de recrutement.

Recrutement par voie statutaire ou, à défaut, contractuelle, à temps complet. Poste à pourvoir dès que possible. Candidatures : adresser CV, lettre de motivation avec prétentions salariales, arrêté de nomination pour les fonctionnaires avant le **30/07/2022**

par mail à : [recrutement@terresdemontaigu.fr](mailto:recrutement@terresdemontaigu.fr) ou à Monsieur le Président, Terres de Montaigu, Direction des ressources humaines, 35 avenue Villebois Mareuil, 85607 MONTAIGU VENDEE Cedex.

**Contact** : Alexandra BENOIST, Directeur de l'Ingénierie, de l'Urbanisme et de l'Habitat, au 02 51 46 46 14.  
**Jury envisagé le 23/08/2022**

---

## Terres de Montaigu, c'est aussi...

### Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87)

### Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

### Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...