

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

## Un(e) Conseiller(ère) Urbanisme et Habitat

*Poste de catégorie C, filière administrative ou technique, à temps complet*

*Recrutement par voie statutaire ou, à défaut, contractuelle, à pourvoir dès que possible*

### Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

**Audacieuse** puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

**Ambitieuse** puisqu'en 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

**Innovante** puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

En regroupant au sein de Mon Espace habitat, tous les conseils et les informations sur les démarches d'urbanisme et sur les aides à l'habitat, Terres de Montaigu s'est donnée pour objectif de faciliter la construction et la rénovation de logements sur le territoire, et plus largement de contribuer à mener la transition énergétique.

### Descriptif de votre poste.

Sous la responsabilité du Responsable de l'Instruction, vous accompagnez les usagers dans leurs démarches d'urbanisme et d'habitat, et assurez un appui administratif auprès des instructeurs des autorisations d'urbanisme.

A cet effet, vous assurez le conseil et l'information des usagers en matière d'urbanisme (formalités, réglementation) et sur les aides à l'habitat en place sur le territoire.

Vous réalisez l'enregistrement et la préparation des dossiers d'autorisations d'urbanisme en vue de leur instruction. Vous travaillez en étroite collaboration avec l'équipe des instructeurs en assurant les consultations administratives et les transmissions de décisions. Vous réalisez également l'instruction des CUa.

Vous intégrez une équipe en cours de mutualisation de 5 conseillères travaillant pour Terres de Montaigu et Montaigu-Vendée, et participerez dans le cadre de la réorganisation des services entre Montaigu-Vendée et Terres de Montaigu à la réflexion sur l'optimisation des procédures et l'organisation des démarches dématérialisées de Mon Espace Habitat, dans un objectif constant de qualité de service pour l'habitant.

### Votre profil.

Ce poste est ouvert à toute personne intéressée par les domaines liés à l'urbanisme et à l'habitat. Une formation à la prise de poste sera envisagée pour apprendre le métier de conseiller(e) et appréhender le fonctionnement et les processus décisionnels des collectivités territoriales, ainsi que les enjeux et réglementations en matière d'urbanisme et/ou d'habitat.

Vos capacités organisationnelles et relationnelles associées à vos aptitudes à analyser et à réagir rapidement, seront un atout pour vous permettre de rendre un service public de qualité. Vous savez travailler seul(e) comme en équipe, et avez le sens du service public.

Vous êtes à l'aise avec les outils digitaux de communication et maîtrisez les différents logiciels bureautiques courants.

**Rémunération** : rémunération statutaire + prime mensuelle (IFSE) et annuelle (CIA)

**Avantages liés au poste** : tickets restaurant + RTT + mutuelle (contrat groupe à tarif négocié) + prévoyance (avec participation employeur) + avantages du Centre National d'Action Sociale (prestations d'action sociale) + COS (Comité d'œuvres sociales).

**Conditions de travail** : 37h30 hebdomadaire (14 RTT) + télétravail possible + nouveaux locaux.

---

**Modalités de recrutement.**

Recrutement par voie statutaire ou, à défaut, contractuelle, à temps complet. Poste à pourvoir à partir du 01/07/2022

Candidatures : adresser CV, lettre de motivation avec prétentions salariales, dernier arrêté de situation administrative pour les fonctionnaires avant **le 20/06/2022** par mail à : [recrutement@terresdemontaigu.fr](mailto:recrutement@terresdemontaigu.fr) ou à Terres de Montaigu - Direction des ressources humaines - 35 avenue Villebois Mareuil - 85607 MONTAIGU VENDEE Cedex.

**Contact** : **Sabrina GASPARD**, Responsable Instruction, au 02 51 46 46 14  
Entretiens : **le 28/06/2022**

---

**Terres de Montaigu, c'est aussi...**

**Une situation géographique accessible**

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87)

**Un territoire culturel et sportif**

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

**Des services à la population nombreux et de qualité**

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...