

Pour accompagner son développement, Montaigu-Vendée recrute :

## Un(e) Responsable du Service Patrimoine Bâti

*Poste de catégorie A, filière technique, à temps complet*

*Recrutement par voie statutaire ou, à défaut, contractuelle, à pourvoir dès que possible*

---

### Nous.

Montaigu Vendée et Terres de Montaigu, audacieuses, ambitieuses et innovantes.

**Audacieuses** puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

**Ambitieuses** puisqu'en 2022, Terres de Montaigu deviendra une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

**Innovantes** puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Montaigu Vendée et Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

---

### Descriptif de votre poste.

Pour accompagner le passage en Communauté d'Agglomération de Terres de Montaigu, nous avons décidé de construire une organisation commune entre Terres de Montaigu, le CIAS, et Montaigu-Vendée autour de 5 directions générales adjointes. Dans ce cadre, au sein de la DGA Aménagement et Environnement, les moyens techniques des 3 collectivités seront mutualisés dans une seule direction.

A la suite du départ en retraite de l'un de nos collaborateurs, vous piloterez et coordonnerez sous la responsabilité du Directeur des Moyens Techniques l'organisation mutualisée du patrimoine bâti, que vous aurez contribué à construire.

A cet effet, vous animerez et encadrerez une équipe d'environ 35 agents dans un esprit collaboratif en garantissant la qualité du service rendu. Vous coordonnerez leurs missions en veillant au respect des réglementations en vigueur dans votre domaine d'activité, en optimisant les process, et en assurant une gestion des requêtes rationnelle (signalements, pannes urgentes, ...).

Vous assurerez la gestion technique et financière du service. Notamment, vous élaborerez le budget et en assurerez le suivi. Vous établirez dans le cadre de la politique environnementale du territoire, au travers de notre plan climat Terres d'énAIRgie, le programme des travaux et suivrez leur exécution. Vous réaliserez les bilans d'activité et rationaliserez les dépenses (économie d'énergies, rénovations thermiques, PPI, maintenance préventive, groupement de contrats, ...).

Vous superviserez les dossiers et travaux menés en régie et par les prestataires, ainsi que l'exploitation et la logistique événementielle dans les ERP. Vous réaliserez des études techniques, administratives et économiques relatives aux travaux nécessaires aux bâtiments : plans, CCTP, estimation, consultation entreprises, analyse (diagnostic, rénovation, modification, réglementation, ...).

Vous accompagnerez et conseillerez les directions et services transversaux dans leurs projets structurants.

Et, vous contribuerez aux préparations des réunions des instances et commissions, notamment les éléments nécessaires à la prise de décisions (note, diaporama, ...) en sécurisant les actes réglementaires et décisionnels, et participerez si besoin aux commissions et réunions techniques internes/externes.

## Votre profil.

De formation supérieure en ingénierie de bâtiment ou en architecture, vous savez appréhender le fonctionnement et les processus décisionnels des collectivités territoriales, et maîtriser les techniques d'ingénierie d'opération (bâtiment, génie civil, suivi de chantier, sécurité, ...). Vos connaissances des réglementations ERP en matière d'hygiène, d'accessibilité et de sécurité des ERP, et des procédures publiques et financières en matière de travaux (achat public, comptabilité, marchés, ...) sont un atout pour gérer un patrimoine de 200 bâtiments.

Vos capacités organisationnelles et relationnelles associées à vos aptitudes à analyser, anticiper et à réagir rapidement vous permettront de garantir la continuité de service des activités sous votre responsabilité.

Vos compétences de conduite du changement alliées à un sens du service public et à un certain goût du challenge sont essentiels pour accompagner votre hiérarchie à relever le défi de la mutualisation.

Vous savez être agile et fédérateur/trice pour emmener vos équipes à répondre aux objectifs attendus. Vous êtes à l'aise avec les outils digitaux de communication et maîtrisez les différents logiciels bureautiques courants.

Vous savez être disponible et souhaitez nous accompagner à relever le défi du développement durable au sein d'un territoire dynamique en pleine évolution.

**Rémunération** : rémunération statutaire + prime mensuelle (IFSE) et annuelle (CIA)

**Avantages liés au poste** : tickets restaurant + RTT + mutuelle (contrat groupe à tarif négocié) + prévoyance (avec participation employeur) + avantages du Centre National d'Action Sociale (prestations d'action sociale) + COS (Comité d'œuvres sociales).

**Conditions de travail** : 37h30 hebdomadaire (14 RTT) + déplacements sur le territoire en véhicule de service électrique (permis B).

---

## Modalités de recrutement.

Recrutement par voie statutaire ou, à défaut, contractuelle, à temps complet. Poste à pourvoir dès que possible.

Candidatures : adresser CV, lettre de motivation avec prétentions salariales, arrêté de nomination pour les fonctionnaires avant le **20/05/2022**

par mail à : [recrutement@terresdemontaigu.fr](mailto:recrutement@terresdemontaigu.fr) ou à Monsieur le Maire, Terres de Montaigu, Direction des ressources humaines, 35 avenue Villebois Mareuil, 85607 MONTAIGU VENDEE Cedex.

**Contact** : Bertrand PAVAGEAU, Directeur des Moyens Techniques, au 02 51 48 92 97.

Jury envisagé le 07/06/2022

---

## Montaigu-Vendée et Terres de Montaigu, c'est aussi...

### Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87)

### Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

### Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...