

SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINNE | 85

CARRÉ NATURE

PRESTATAIRES

MAIRIE

10, rue de la mairie
85660 Saint-Philbert-de-Bouaine
Tél. : 02 51 41 91 17

ARCHITECTE CONSEIL

Forma 6
17, rue de la Noue Bras de Fer
44200 Nantes
Tél. : 02 40 29 47 25

GÉOMÈTRE

GEOUEST
Tél. : 02 51 37 27 30



Allez à l'essentiel...

- À 26 km du cœur de Nantes
- À 35 minutes de la Roche-sur-Yon
- À 20 minutes de la station de busway ligne 4
- À 5 minutes à pied des écoles
- À 5 minutes à pied des commerces et du centre-bourg
- À 13 km de la bretelle d'autoroute A83

0800 66 3000

Service & appel gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store

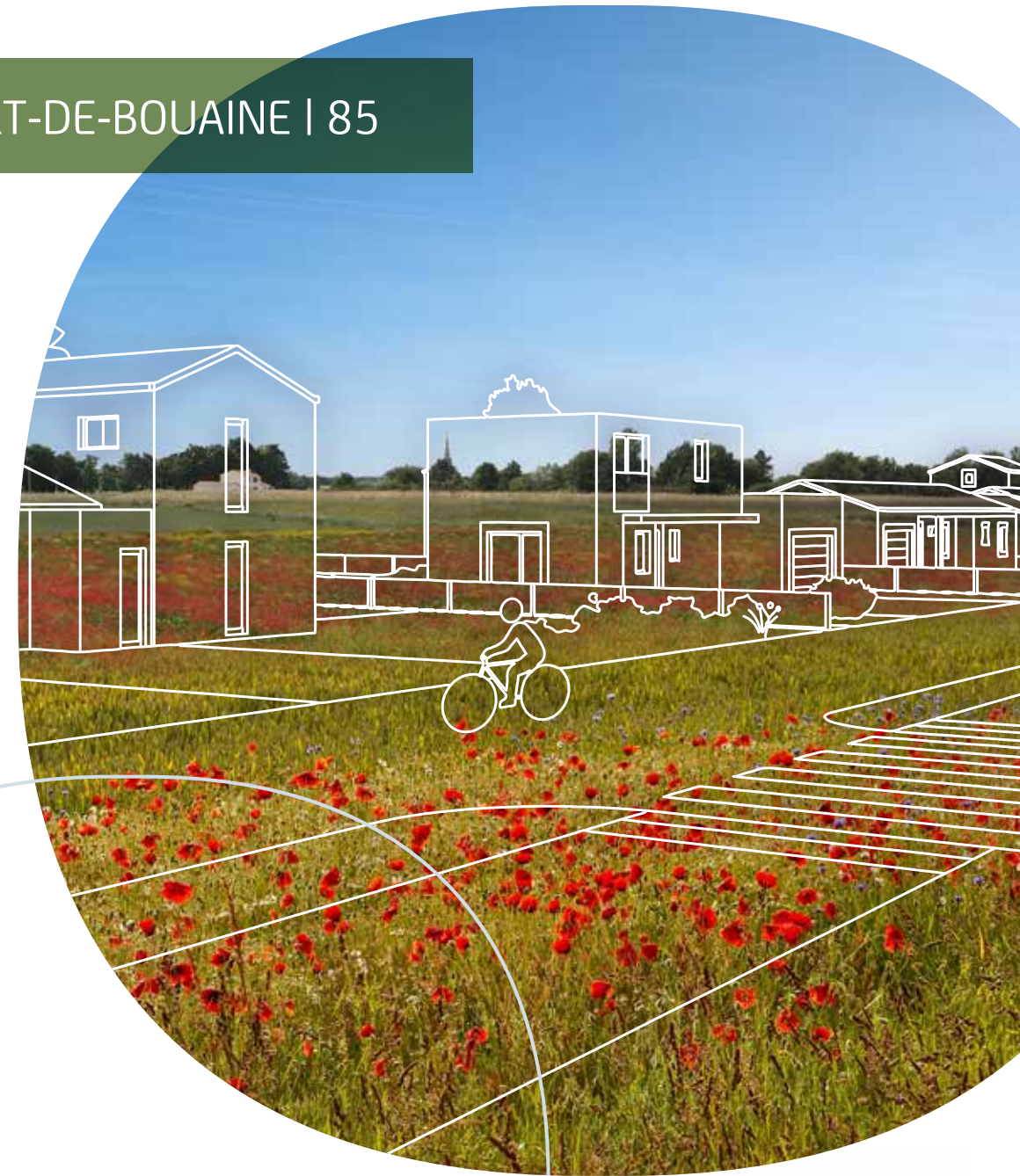
NEXITY FONCIER CONSEIL

14, rue de la Petite Sensive
BP 52311
44323 NANTES cedex 3



CARRÉ NATURE

SAINT-PHILBERT-DE-BOUAINNE | 85



S/MC Foncier Conseil - RCS Nantes 732 014 964 - Siège : 1 Terrasse Bellini / TSA 48200 / 92919 LA DÉFENSE Cedex - Photos, plans et documents non contractuels. Visuels : Unoi, AdobeStock & Getty Images - Création : mid.fr - 07/2019



VIVRE AU GRAND AIR ET AU CALME



Un cadre de vie agréable

Une qualité de vie idéale

Idéalement située entre Nantes et la Roche-sur-Yon, cette jolie commune de 4000 habitants est proche des bassins d'emplois Nantais et Vendéens. La commune offre un équilibre parfait entre une vie rurale et paisible et la proximité de grands centres urbains.

UNE VIE SERENE AU QUOTIDIEN.

Saint-Philbert-de-Bouaine vous offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre et vous épanouir chaque jour.

- > 2 écoles
- > Collèges et lycées à Rocherservières (7 km) et Montaigu (17 km)
- > Des transports scolaires
- > Commerces
- > Une vie associative riche et variée
- > Un complexe sportif
- > Une nature préservée propice à l'épanouissement des amateurs de marche, de running ou de vélo...



CHOISISSEZ LE VÔTRE

Ces terrains viabilisés, libres de constructeurs sont situés dans un quartier pavillonnaire à deux pas du cœur de la commune. Conçu par des experts urbanistes et paysagistes, ouvert sur le bocage, c'est un quartier où le bien-être et la convivialité vont de pair.

LA VISION DE L'AMÉNAGEUR...

La commune offre tous les services et commerces indispensables au quotidien. La proximité de Nantes, à seulement 20 km, vous permet de profiter rapidement des avantages de la 6^e métropole nationale. En pleine nature et dans un environnement protégé, St-Philbert-de-Bouaine est le lieu idéal pour vous installer vous et votre famille.



Les 4 +

1. GARANTIE SURFACE
Une garantie au mètre carré près.
2. POSSIBILITÉ DE RÉTRACTATION
Extension du délai à 10+3 jours.
3. GARANTIE DE REPRISE
La reprise de terrain en cas de force majeure.
4. GARANTIE INFORMATION
L'information sur la nature du sol.

Nexity aménagements et terrains à bâtir est certifié ISO 14001 depuis 2004 pour ses engagements sur la gestion environnementale de ses opérations d'aménagement.

